

Kurulamayacak tesisler

OSB Uygulama Yönetmeliği MADDE 54 –OSB’de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB’de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir.

Bu kapsamda “ Aliğa Kimya İhtisas Ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Faaliyet Konuları Gereği Kurulamayacak Tesisler ” 29.09.2021 tarih 04 numaralı Müteşebbis Heyet kararı ile onaylanmıştır.

1-) Kurulamayacak Tesisler

1. Ham petrol rafinerileri,
2. Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
3. Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,
4. Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinger üreten tesisler,
5. Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
6. Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
7. Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
8. Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
9. İhtisas OSB’nin kendi üretim faaliyetleri sonucunda oluşan atıklardan enerji üreten tesisler hariç olmak üzere İhtisas OSB’lerin kuruluş protokolünde belirtilmeyen alanlarda faaliyet gösteren tesisler,
10. Zirai mücadele ilaçları için hammadde üretimi yapan tesisler,
11. Maya ve tuz üretim tesisleri,
12. Yem üretim tesisleri,
13. Kağıt,kağıt ürünleri ve/veya Selüloz üretim tesisi,
14. Kumaş boyama,yıkama tesisleri,
15. OSB tarafından sağlanan elektrik,su,doğalgaz,atıksu arıtma tesisi gibi hizmetlerde sınır değerleri zorlayan tesisler,

16. Petrokimya kompleksleri,
17. Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
18. Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
19. Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
20. Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
21. Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimon ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
22. Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine, piroliz yöntemi ile işlenmesi ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
23. OSB'ye ait teknik altyapı alanında olması şartı ile OSB'nin, kendi katı atıklarını ve müşterek arıtma tesisinden çıkan çamurların bertarafı için kuracağı tesisler hariç, endüstriyel nitelikli atıksuların geri kazanım tesisleri, sintine atıksuların geri kazanım tesisleri, atık yakma, bertaraf ve enerji üretim tesisler
24. OSB tüzel kişiliği ve katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgârdan elektrik enerjisi üreten tesisler, kurulamaz.

OSB'ye gelen tahsis talepleri değerlendirilirken Yönetim Kurulu; iş bu karar çerçevesinde yukarıda belirtilen kurulamayacak tesisler kapsamındaki talepleri, **başkaca bir araştırma ve/veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder.**

2-) Yukarıda belirtilen kurulamayacak tesisler dışında, başvurularda aşağıda belirtilen süreçler göz önünde bulundurularak Yönetim Kurulunca karar verilir.

- Koku, toz ve gaz emisyonu oluşma riski olan tesislerin kurulmasında verilecek izinlerde kurum ve kuruluşlardan filtre sistemlerine ilişkin alınacak raporlar çerçevesinde karar verilir. Tesisin faaliyete geçmesi sonrasında, tüm giderleri katılımcı tarafından ödenmek şartı ile habersiz ve ani denetimler ile yetkilendirilmiş laboratuvarlar tarafından yapılacak ölçümler neticesinde tesislerin kontrolü sağlanacaktır.

ALİAĞA KİMYA İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ FAALİYET KONULARI GEREĞİ KURULAMAYACAK TESİSLER YÖNERGESİ

- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler ile ilgili gelen başvurularda üniversite veya benzeri kuruluşlardan alınacak raporlar ve tesisin kurulması planlanan yere ait yapılacak fizibilite ve altyapı ihtiyaçları doğrultusunda karar verilir. Kurulmasına izin verilen tesislerin faaliyete geçmesinden sonra tedbirlerin alınıp alınmadığına ilişkin yapılacak kontroller amacı ile yine üniversite veya benzeri kurum ve kuruluşlar tarafından oluşturulacak denetim raporları ile kontrolü sağlanır. Üniversiteden alınan bilimsel rapor bedelleri hariç oluşacak tüm analiz, personel vb. giderler katılımcıya ait olacaktır.
- Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları ara veya nihai ürüne çeviren geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri, biyodizel üretimi ve her türlü yağ işleme/üretimi ilgili gelen başvurularda üniversite veya benzeri kuruluşlardan alınacak raporlar ve tesisin kurulması planlanan yere ait yapılacak fizibilite ve altyapı ihtiyaçları doğrultusunda Müteşebbis Heyete sunularak kurulup kurulmayacağına karar verilir. Kurulmasına izin verilen tesislerin faaliyete geçmesinden sonra tedbirlerin alınıp alınmadığına ilişkin yapılacak kontroller amacı ile yine üniversite veya benzeri kurum ve kuruluşlar tarafından oluşturulacak denetim raporları ile kontrolü sağlanır. Üniversiteden alınan bilimsel rapor bedelleri hariç oluşacak tüm analiz, personel vb. giderler katılımcıya ait olacaktır.
- Mevcut tesisler proseslerinde herhangi bir değişiklik yaptıklarında, tarafımıza sunmuş oldukları iş akış şeması vb. bilgiler incelendikten sonra, gerekli görülmesi halinde üniversite veya benzeri kuruluşlardan alınacak raporlar doğrultusunda uygunluk görüşü verilir. Üniversiteden alınan bilimsel rapor bedelleri hariç oluşacak tüm analiz, personel vb. giderler katılımcıya ait olacaktır.
- Yukarıda 1. Maddede belirtilen başvurular dışında yapılacak tüm başvurularda, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak, OSB’de kurulması talep edilen tesisler için Yönetim Kurulu; öncelikle Bölge içerisinde ki teknik personelden ve/veya konusuna göre ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş veya raporlar çerçevesinde, talep edilen tesisin kurulmasında sakınca olmadığına ve talep sahibinin yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik olarak belirleyeceği tüm tedbirleri alması kaydıyla; tesisin kurulmasına izin verir.